

# STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

## Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

---

### Zápisnica

#### z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola obchodu a služieb,  
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

**Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/03/2025 bol zverejnený:** dňa 13. 02. 2025 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 13. 02. 2025 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 14. 02. 2025 v regionálnych novinách Pardon č. 3/XXXIII.

**Ukončenie predkladania ponúk:** 28.02.2025 do 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 28.02.2025 o 13.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/03/2025** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme:

1./ Nebytových priestorov (miestnosť č. 107) o celkovej výmere 19,20 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

2./ Nebytových priestorov (miestnosť č. 413) o celkovej výmere 18,15 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na 3. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**Kritériom hodnotenia** predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/03/2025.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne bola k uvedeným predmetom nájmu predložená ponuka od tohto uchádzača:

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač:**

- HEVENTA, s.r.o., Karpatská ulica 367/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 55745717 Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 25. 02. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/112.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ nepredložil ponuku žiaden uchádzač.**

- Uvedené priestory zostávajú naďalej voľné a vhodné na prenájom.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou od uvedeného uchádzača. Ponuka bola doručená v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknutá cena nájmu zodpovedala minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/03/2025.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/03/2025.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov s vyššie uvedeným uchádzačom.

V Novom Meste nad Váhom, 28. 02. 2025

Mgr. Ivana Sevaldová .....

Ing. Elena Peterková .....

Erika Stachová .....

Schválila: Ing. Oľga Ilenčíková, riaditeľka školy .....